

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JUNIO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	575	93,616	53,642,234	44,979,058	8,663,176	554	575	56,955	31,509,642	28,842,415	2,667,227	21	36,661	22,132,592	16,136,643	5,995,949
Aguadulce	65	4,731	1,120,755	1,095,061	25,694	65	65	4,731	1,115,221	1,095,061	20,160	-	-	5,534	-	5,534
Arraiján	139	13,246	6,694,759	5,492,744	1,202,015	(R) 138	(R) 138	(R) 12,243	5,397,843	(R) 5,004,277	393,566	1	1,003	1,296,916	488,467	808,449
Colón	2	5,477	2,515,212	1,705,147	810,065	-	-	-	177,727	-	177,727	2	5,477	2,337,485	1,705,147	632,338
Chitré	37	3,570	1,132,577	1,042,267	90,310	37	37	3,570	1,132,577	1,042,267	90,310	-	-	-	-	-
David	83	8,421	5,229,965	4,961,596	268,369	81	83	7,306	4,615,596	4,461,596	154,000	2	1,115	614,369	500,000	114,369
La Chorrera	124	13,735	4,010,910	3,911,380	99,530	119	119	9,274	3,010,961	2,976,791	34,170	5	4,461	999,949	934,589	65,360
Panamá	78	38,843	29,955,905	24,447,253	5,508,652	69	88	15,127	13,603,418	12,134,730	1,468,688	9	23,716	16,352,487	12,312,523	4,039,964
Santiago	47	5,593	2,982,151	2,323,610	658,541	45	45	4,704	2,456,299	2,127,693	328,606	2	889	525,852	195,917	329,935
2024 (P)	1,721	153,666	66,302,501	52,284,484	14,018,017	1,698	1,710	127,580	44,055,468	41,716,542	2,338,926	23	26,086	22,247,033	10,567,942	11,679,091
Aguadulce	30	4,057	1,223,129	1,040,664	182,465	28	28	1,918	530,482	452,944	77,538	2	2,139	692,647	587,720	104,927
Arraiján	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Colón	5	1,876	2,772,854	1,517,035	1,255,819	2	2	566	507,453	60,335	447,118	3	1,310	2,265,401	1,456,700	808,701
Chitré	57	4,740	1,239,940	1,059,407	180,533	57	57	4,740	1,172,028	1,059,407	112,621	-	-	67,912	-	67,912
David	97	13,756	9,658,417	9,099,969	558,448	91	92	8,853	7,540,716	7,373,714	167,002	6	4,903	2,117,701	1,726,255	391,446
La Chorrera	1,113	90,960	20,719,157	19,221,499	1,497,658	1,107	1,107	80,532	15,374,466	15,184,384	190,082	6	10,428	5,344,691	4,037,115	1,307,576
Panamá	315	26,845	24,860,905	16,638,085	8,222,820	309	320	19,539	14,343,747	13,897,559	446,188	6	7,306	10,517,158	2,740,526	7,776,632
Santiago	104	11,432	5,828,099	3,707,825	2,120,274	104	104	11,432	4,586,576	3,688,199	898,377	-	-	1,241,523	19,626	1,221,897

Variación porcentual junio

2024-23	199.3	64.1	23.6	16.2	61.8	206.5	197.4	124.0	39.8	44.6	-12.3	9.5	-28.8	0.5	-34.5	94.8
Aguadulce	-53.8	-14.2	9.1	-5.0	610.1	-56.9	-56.9	-59.5	-52.4	-58.6	284.6	..	..	12,416.2	..	1,796.0
Arraiján	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Colón	150.0	-65.7	10.2	-11.0	55.0	..	..	..	185.5	..	151.6	50.0	-76.1	-3.1	-14.6	27.9
Chitré	54.1	32.8	9.5	1.6	99.9	54.1	54.1	32.8	3.5	1.6	24.7	..	..	..	..
David	16.9	63.4	84.7	83.4	108.1	12.3	10.8	21.2	63.4	65.3	8.4	200.0	339.7	244.7	245.3	242.3
La Chorrera	797.6	562.2	416.6	391.4	1,404.7	830.3	830.3	768.4	410.6	410.1	456.3	20.0	133.8	434.5	332.0	1,900.6
Panamá	303.8	-30.9	-17.0	-31.9	49.3	347.8	263.6	29.2	5.4	14.5	-69.6	-33.3	-69.2	-35.7	-77.7	92.5
Santiago	121.3	104.4	95.4	59.6	222.0	131.1	131.1	143.0	86.7	73.3	173.4	-100.0	-100.0	136.1	-90.0	270.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

... Información no disponible.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.